

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO -
CONTRATO Nº 101/2015

Termo Aditivo nº 59/2016
Contrato nº 101/2015
Processo Administrativo nº 048/2015

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, nº 591, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. **Jusene C. Peruzzo**, brasileira, casada, inscrita com o CPF: 908.182.100-87, doravante denominado LOCATÁRIO, e de outro lado, **CASSIANO SPAGNOL**, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 000.784.370-40, residente e domiciliado na cidade de Tapejara/RS, doravante denominado LOCADOR, ajustam o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 24, inciso X, do referido diploma legal, e da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira - Conforme os PARÁGRAFOS, PRIMEIRO e SEGUNDO da CLÁUSULA QUARTA do instrumento original (Contrato nº101/2015), será concedido reajuste no preço mensal do aluguel. Segundo o estabelecido em contrato o reajuste é calculado pela variação do INPC (divulgado pelo IBGE) para os últimos 12 (doze) meses. Sendo que, o índice de variação do INPC entre agosto de 2015 e julho de 2016 foi de **9,56%**, passando então o valor do preço do aluguel para **R\$ 438,23** (Quatrocentos e Trinta e Oito Reais e Vinte e Três Centavos). Sua vigência se inicia na data de sua assinatura, **retroagindo seus efeitos ao dia 31 de julho de 2016, encerrando assim no dia 31 de dezembro de 2016.**

Cláusula Segunda - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Contrato em três vias de igual teor e forma na presença de

duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul/RS, 12 de agosto de 2016.

Jusene C. Peruzzo
Prefeita Municipal
Locatário

Cassiano Spagnol
Locador

Testemunhas: _____