4º Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano

Termo Aditivo nº 15/2025
Contrato nº 05/2022
Dispensa de Licitação nº 02/2022
Processo Licitatório nº 07/2022

Aditivo ao contrato de locação de imóvel para as instalações da EMATER/ASCAR e, também, para instalações da Secretaria Municipal da Agricultura.

Locatário: Município de Santa Cecília do Sul, pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob o nº 04.215.090/0001-99 com sede na Rua Porto Alegre, nº 591, neste Município de Santa Cecília do Sul, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. **Leonardo Panisson**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 911.052.500-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande, nº 874, neste Município.

Locador: Celestino Pegoraro, pessoa física, portador do CPF nº 306.983.670-49, RG nº 1006044679, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Localidade de São Valentin, no interior do município de Santa Cecília do Sul.

Os CONTRATANTES têm entre si justo e avençado, e celebram o presente termo aditivo ao **contrato nº 05/2022**, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 especialmente do artigo 24, inciso X, do referido diploma legal, e da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira - Da Alteração de Dotação

Conforme previsto no **Parágrafo Único da Cláusula Segunda - Da Finalidade Pública a Ser Atendida**, do instrumento contratual, as partes resolvem celebrar aditivo para alterar a finalidade pública a ser atendida pela presente locação, estabelecendo a alteração de Secretaria, sendo lotada anteriormente pela Secretaria de Agricultura, passando a ser lotada após o presente Aditivo pela Secretaria Municipal de Educação, havendo alteração na dotação orçamentária, que passará a ser:

07.01 - Secretaria da Educação
3390.36.00.00.00 - Outros Serv Terceiros - Pessoa Física
2028 - Manutenção dos Serviços da Sec. da Educação

Cláusula Segunda - Da Ratificação Das Cláusulas

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

Santa Cecília do Sul - RS, 27 de fevereiro de 2025.

Município de Santa Cecília do Sul
Leonardo Panisson
Prefeito Municipal
Locatário

Celestino Pegoraro
CPF nº 306.983.670-49
Locador

Testemunhas:

1.

2.