

### **3º Termo Aditivo Contrato de Locação de Imóvel Urbano**

**Termo Aditivo nº 94/2019**  
**Contrato nº 01/2018**  
**Dispensa de Licitação nº 01/2018**  
**Processo Licitatório nº 02/2018**

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, nº 591, representado neste ato pelo Vice-Prefeito em Exercício, Sr. **João Sirineu Pelissaro**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 948.753.320-68, residente e domiciliado nesta Cidade, doravante denominado de **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, a Sra. **CLEMENTINA DEOLINDA RAMPAZZO**, brasileira, viúva, CPF nº 887.586.800-04, residente e domiciliada na cidade de Santa Cecília do Sul-RS, doravante denominado **LOCADOR**, firmam o presente ajuste ao Contrato pactuado no dia 02 de janeiro de 2018, regendo-se de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira** - Conforme previsto na Lei, e na **Cláusula Terceira** do instrumento original, as partes resolvem celebrar a prorrogação contratual, prorrogando o mesmo até o final do ano de 2020.

**Parágrafo Primeiro** - A vigência deste termo se inicia no dia **02 de janeiro de 2020, se encerrando no dia 31 de dezembro de 2020.**

**Parágrafo Segundo** - A alteração contratual de que trata esta cláusula é baseada no art. 57, inciso II, da Lei nº. 8.666/93.

**Cláusula Segunda** - O reajuste anual do valor do contrato será calculado após o dia **02 de janeiro de 2020, e, formalizado por novo termo aditivo.**

**Cláusula Terceira** - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul, 26 de dezembro de 2019.

**Município de Santa Cecília do Sul**  
**João Sirineu Pelissaro**  
Vice-Prefeito Municipal em Exercício  
CONTRATANTE

**Clementina Deolinda Rampazzo**  
CPF nº 887.586.800-04  
LOCADOR

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_