

1º Termo Aditivo Contrato de Locação de Imóvel Urbano

Termo Aditivo nº 70/2018
Contrato nº 01/2018
Dispensa de Licitação nº 01/2018
Processo Licitatório nº 02/2018

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, nº 591, representado neste ato por sua Prefeita Municipal, Sra. **Jusene Consoladora Peruzzo**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 908.182.100-87, residente e domiciliada no interior deste Município, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, a Sra. **CLEMENTINA DEOLINDA RAMPAZZO**, brasileira, viúva, CPF nº 887.586.800-04, residente e domiciliada na cidade de Santa Cecília do Sul-RS, doravante denominado **LOCADOR**, firmam o presente ajuste ao Contrato pactuado no dia 02 de janeiro de 2018, regendo-se de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira - Conforme previsto na Lei, e na **Cláusula Terceira** do instrumento original, as partes resolvem celebrar aditivo de prazo ao contrato, prorrogando o mesmo por mais 12 (doze) meses.

Parágrafo Primeiro - A vigência deste termo se inicia no dia **02 de janeiro de 2019, se encerrando no dia 02 de janeiro de 2020.**

Parágrafo Segundo - A alteração contratual de que trata esta cláusula é baseada no art. 57, inciso II, da Lei nº. 8.666/93.

Cláusula Segunda - O reajuste anual do valor do contrato será calculado após o dia **02 de janeiro de 2019 e formalizado por novo termo aditivo.**

Cláusula Terceira - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul, 21 de dezembro de 2018.

Município de Santa Cecília do Sul
Jusene Consoladora Peruzzo
Prefeita Municipal
CONTRATANTE

Clementina Deolinda Rampazzo
CPF nº 887.586.800-04
LOCADOR

Testemunhas:

1- _____

2- _____