

9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Termo Aditivo nº 98/2017

Contrato nº 04/2013

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ nº 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, nº 591, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. **Jusene C. Peruzzo**, brasileira, casada, inscrita com o CPF nº 908.182.100-87, doravante denominado de **LOCATÁRIO**, e de outro lado, **GENUÍNO TELES DE SOUZA**, brasileiro, casado, CPF nº 193.712.410-04, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, s/n, na cidade de Santa Cecília do Sul/RS, doravante denominado **LOCADOR**, já qualificados no instrumento contratual firmado em 02 de janeiro de 2013, ajustam o presente Aditivo, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 24, inciso X, do referido diploma legal, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira - Conforme previsto no PARÁGRAFO PRIMEIRO da CLÁUSULA TERCEIRA do instrumento original, a contratante exerce seu direito de fazer aditivo de prazo, sendo assim, as partes estabelecem a prorrogação do contrato por mais 12 (doze) meses, então o presente aditivo terá **vigência do dia 01 de janeiro de 2018 ao dia 31 de dezembro de 2018**.

Cláusula Segunda - O reajuste do valor do aluguel se dará após a divulgação do índice de correção para o mês de dezembro de 2017.

Cláusula Terceira - Através deste instrumento fica incluída como obrigação do LOCATÁRIO o pagamento das despesas referentes as taxas de IPTU e de recolhimento de lixo da área alugada.

Cláusula Quarta - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Instrumento em três vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul/RS, 28 de dezembro de 2017.

Jusene C. Peruzzo
Prefeita Municipal
Locatário

Genuíno Teles de Souza
CPF nº 193.712.410-04
Locador

Testemunhas:

1- _____ 2- _____